

## 第 36 回

# すぐに使える飲食店の開業・開店のノウハウ！！

10 年収支モデルをご紹介します。

単位は千円で計算

項目 / 売上高	初年度	2 年	3 年	4 年	5 年	6 年	7 年	8 年	9 年	10 年
売上高	48,652	50,598	52,116	53,158	53,690	53,690	55,837	57,512	58,663	59,249
伸び率	0%	104%	103%	102%	101%	100%	104%	103%	102%	101%
サービス料	629	654	674	687	694	694	722	744	758	766
売上高	49,281	51,252	52,790	53,845	54,384	54,384	56,559	58,256	59,421	60,015
売上原価	15,569	16,191	16,677	17,011	17,181	17,181	17,868	18,404	18,772	18,960
売上総利益高	33,712	35,061	36,113	36,835	37,203	37,203	38,691	39,852	40,649	41,056
社員人件費	7,800	7,956	8,115	8,277	8,443	8,612	8,784	8,960	9,139	9,322
P/A 人件費	11,664	11,897	12,135	12,378	12,625	12,878	13,136	13,398	13,666	13,940
伸び率	0%	102%	102%	102%	102%	102%	102%	102%	102%	102%
賃貸料&公益費	1,074	1,074	1,164	1,128	1,128	1,217	1,278	1,278	1,368	1,436
水道光熱費	3,360	3,494	3,599	3,671	3,708	3,708	3,856	3,972	4,051	4,092
宣伝費	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
通信費	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309
消耗品費	480	499	514	524	530	530	551	567	579	585
事務用品費	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
修繕費	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480
その他経費	2,400	2,496	2,571	2,622	2,649	2,649	2,754	2,837	2,894	2,923
経費合計	29,058	29,698	30,380	30,884	31,367	31,879	32,706	33,360	34,045	34,646
償却前利益	4,654	5,363	5,732	5,950	5,836	5,325	5,986	6,492	6,604	6,410
減価償却費	3,771	3,771	3,771	3,771	3,771	1,881	1,881	0	0	0
償却後利益(営業利益)	883	1,592	1,961	2,180	2,066	3,444	4,105	6,492	6,604	6,410
支払金利	519	519	445	371	297	222	148	74	0	0
経常利益	364	1,073	1,516	1,809	1,769	3,221	3,956	6,418	6,604	6,410
法人税・その他税	182	536	758	904	885	1,611	1,978	3,209	3,302	3,205
キャッシュフロー	3,953	4,307	4,529	4,675	4,655	3,492	3,859	3,209	3,302	3,205
元金返済額	0	3,224	3,224	3,224	3,224	3,224	3,224	3,224	0	0
当期資金残高	3,953	1,083	1,305	1,451	1,431	267	635	-15	3,302	3,205
累計資金残高	3,953	5,036	6,340	7,791	9,222	9,490	10,125	10,109	13,411	16,616

上記の 10 年収支計画の設定条件は下記の通りです。

※設定方法

- 人件費： 毎年前年の人件費に対する 2%アップ
- 家賃： 3 年ごとに更新すると設定し、更新ごとに 5%アップ
- 水道光熱費、通信費、消耗品費、その他経費:売上に対してパーセントで設定

借入申請が終了したら、いよいよ店舗の設計を行います。